

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний**

с. Заводское  
(наименование населенного пункта)

20.05.2021  
(дата)

Зарегистрировано

участников слушаний – 13

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Шушпанова В.П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 31.03.2021г. № 224 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 20 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 03.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Заводского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «05» мая 2021 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «06» мая 2021 г;

Сегодня, 20 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 26.02.2016 года № 9, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Заводского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 году. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствии с данным классификатором приведён пункт 4.4 Правил, а именно изменены наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Исключены из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подпунктов 4.4.5 и 4.4.6 виды: а) гостиничное обслуживание (4.7); б) магазины (4.4.); в) общественное питание (4.6.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены: подпункты 4.5.1, 4.5.2, пункты 5.2, 5.3, глава 6 (изложены в новой редакции).

Глава Правил дополнена пунктом 5.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

### **Вопросы и предложения.**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

### **Подведение итогов обсуждения.**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний».

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края.

### **Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 13 ;

Кто «против» - 0 ;


Кто «воздержался» - 0.

**Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать окончанными!»

Заместитель председателя

  
\_\_\_\_\_

Михайлова С.В.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Шушпанова В.П.

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний**

с. Озеро-Петровское  
(наименование населенного пункта)

20.05.2021  
(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний – 10

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.  
Секретарь - Шушпанова В.П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 31.03.2021г. № 224 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 20 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 03.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Заводского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «05» мая 2021 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «06» мая 2021 г;

Сегодня, 20 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 26.02.2016 года № 9, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Заводского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 году. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствии с данным классификатором приведён пункт 4.4 Правил, а именно изменены наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Исключены из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подпунктов 4.4.5 и 4.4.6 виды: а) гостиничное обслуживание (4.7); б) магазины (4.4.); в) общественное питание (4.6.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены: подпункты 4.5.1, 4.5.2, пункты 5.2, 5.3, глава 6 (изложены в новой редакции).

Глава Правил дополнена пунктом 5.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

### **Вопросы и предложения.**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

### **Подведение итогов обсуждения.**

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний».

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края.

### **Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 10 ;

Кто «против» - 0 ;

Кто «воздержался» - 0 .

### Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Заместитель председателя

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шушпанова В.П.